



COMMUNE
DE GENTHOD

CONSEIL ADMINISTRATIF
PROGRAMME
DE LÉGISLATURE
2025-2030





Aménagement du territoire
et Mobilité



Sécurité



Environnement



Bâtiments
et Travaux publics



Culture,
sport et loisirs



Cohésion sociale

POURQUOI UN PROGRAMME DE LÉGISLATURE?

Notre démarche collégiale, qui s'inscrit dans la thématique du LIEN portée par le Plan directeur communal (PDCom), vise à :

- > Offrir une transparence et de la prévisibilité quant aux intentions du Conseil administratif (CA)
- > Être force de propositions, en vue de futurs travaux et débats en commission, respectivement au Conseil municipal
- > Assurer une adéquation entre les projets visés et les finances communales.



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Trouver un équilibre entre préservation du patrimoine bâti/naturel et développement de logements nécessaires au renouvellement démographique
- > Apaiser et sécuriser les déplacements au sein de la commune

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Secteur Printanière** : élaboration d'une image directrice, en concertation avec les propriétaires privés et selon les principes décrits dans la fiche n°2 du PDCom
- > **Secteur Malagny** : élaboration d'une image directrice accompagnée, le cas échéant, par une démarche de concertation regroupant les propriétaires concernés (fiche n°3 du PDCom)
- > **Modération de vitesse** : amélioration et finalisation du dispositif (fiche n°12 du PDCom)

- > **Esplanade de la gare de Genthod-Bellevue** : étude de réaménagement visant à optimiser l'utilisation de l'espace, à augmenter le stationnement pour vélos, à instaurer un espace de dépose-minute et à renforcer la végétalisation
- > **Stationnement** : détermination quant à la nécessité de réguler le stationnement, en particulier au centre de la commune, pour adresser la problématique des véhicules ventouses (fiche n°13 du PDCom)
- > **Voie Verte** : suivi et financement de la phase 3, depuis le Parc Lullin jusqu'à la sortie de la commune (côté Versoix), sur la base des aménagements et solutions en adéquation avec la réalité et les contraintes de la zone
- > **Chemin de la Petite-Voie** : requalification à des fins de sécurisation des usages piétons et cycles
- > **Réseau piétons/cycles** : en opportunité, déploiement des mesures prévues dans la fiche n°11 du PDCom et le Plan Directeur des Chemins pour Piétons (PDGP)
- > **Mobilité électrique** : Installation de bornes de recharge dans des emplacements pertinents



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Garantir les conditions-cadres pour maintenir un bon niveau de sécurité et être à l'écoute du sentiment de sécurité dans la commune
- > Evaluer les options de synergies intercommunales (y compris mutualisation) en matière de mesures sécuritaires

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Pompiers** : reprise des réflexions sur la construction d'une nouvelle caserne, en potentielle intercommunalité ou mutualisation
- > **Police municipale** : analyse de l'opportunité de rejoindre un groupement de police municipale, fonction de l'évolution des négociations entre Canton/communes et des développements au sein du GCRDL
- > **Vidéosurveillance** : détermination quant à l'opportunité d'un déploiement de caméras dans les espaces publics de la commune
- > **Communication** : informations régulières à la population en matière de sécurité (prévention, mesures, actions)



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Promouvoir et soutenir la transition énergétique
- > Préserver les espaces naturels et la biodiversité

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Transition énergétique** : réflexion sur la mise en œuvre d'un fonds d'investissement énergétique permettant un financement pluriannuel de mesures incitatives à l'attention des privés, en adéquation avec le PDCom Energie
- > Démarches en vue d'obtenir **le label "Cité de l'énergie"**
- > **Eclairage public** : lancement d'une étude de plan lumière, intégrant une démarche de concertation, afin d'évaluer les secteurs de la commune à optimiser (fiche n°14 du PDCom)



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Assainir le patrimoine administratif et financier pour s'inscrire dans la transition visée par le PDCom Energie
- > Valoriser le foncier communal et l'étendre en fonction des opportunités

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Lacustre** : Mise en exploitation d'ici la fin de la législature, avec maîtrise du projet par la commune, accent sur le lien social et l'accès au lac, et objectif de rendement raisonnable
- > **Assainissement des bâtiments (Patrimoine administratif (PA) et Patrimoine Financier (PF))** :
 - > étape 1 / Rennex 3-5-7 + Mairie 6-8
 - > étape 2 / Mairie 29 (bâtiment Saladin)
+ Village 37 (bâtiment Mairie)
 - > étape 3 / Creux-de-Genthod
- > **Rénovation de la toiture de la salle de gymnastique**



- > **Rural** : réflexions préliminaires sur une rénovation/réaffectation du bâtiment, en lien avec un éventuel déménagement des pompiers et tenant compte des problèmes d'accessibilité PMR de l'actuelle Mairie
- > **Veille en matière d'achats fonciers** potentiels dans les secteurs de la commune encore constructibles pour du logement (à l'attention des seniors et des jeunes en particulier), analyse rigoureuse des transactions foncières sur lesquelles la commune dispose d'un droit de préemption (parcelles en Zone protégée (ZP) et Zone de développement (ZD))
- > **Elaboration d'un planning pluriannuel d'entretien/réfection des routes communales et des collecteurs**
- > **Veille en matière d'opportunités de reprise de chemins privés**



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Promouvoir la culture en adéquation avec la nouvelle loi cantonale (LCCPA)
- > Soutenir le tissu associatif local

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Maintien d'un programme culturel varié** pour publics de différents âges et besoins, à un tarif accessible et en potentielle intercommunalité
- > **Renforcement des activités culturelles intergénérationnelles et sportives**
- > **Aménagement du parc du Lacustre** (en lien avec le projet de restaurant)
- > **Création d'un parcours santé**, associé ou non au parcours pédagogique prévu dans la fiche n°10 du PDCom
- > **Elaboration d'un répertoire complet des activités** proposées dans la commune
- > **Soutien à la lecture** et valorisation des activités de la bibliothèque communale



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Assurer un dispositif social de proximité qui réponde avec humanité et efficacité aux besoins des communiers, favorise le lien social et s'adapte aux exigences – évolutives – du cadre légal
- > Poursuivre les actions développées en faveur des seniors et de la jeunesse, notamment autour du local de l'Ancienne Poste

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Petite enfance :**
 - > faire évoluer l'association SuperNounou (accueil familial de jour) vers une structure salariée
 - > renforcer si besoin/possible l'offre de places en crèche, en négociation avec la commune de Bellevue
- > **Seniors :** recherche d'opportunités de mise à disposition d'appartements protégés ou de places en immeubles avec encadrement pour personnes âgées (IEPA)
- > **Mise en place d'un événement annuel pour accueillir/ intégrer les nouveaux habitants et personnes naturalisées**

OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Veiller à maintenir une harmonie et une sérénité au sein de l'administration communale
- > Maintenir la bonne conformité de la commune en matière de gestion et administration publique

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Formalisation d'un règlement du Conseil administratif** (processus décisionnel/collégialité, critères financiers relatifs aux appels d'offre, gestion des conflits d'intérêts...)
- > **Ressources humaines :**
 - > création d'un poste dédié à la communication
 - > volonté d'offrir des possibilités de formation (apprenti, stagiaire...)
 - > réflexion sur la sous-traitance vs. internalisation
 - > réflexion sur la politique de rémunération
- > **Implémentation de la GED** (gestion électronique des documents) ?
- > **Encouragement des projets de formation continue et des activités de cohésion au sein de l'administration**

OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- > Maintenir une gestion rigoureuse des finances communales
- > En dépit de la volatilité des recettes fiscales et des incertitudes en matière de péréquation, développer une vision financière de long terme
- > Encourager des projets (et leur financement) qui génèrent de la plus-value pour la commune
- > Optimiser le patrimoine financier et administratif en termes d'efficacité énergétique

INTENTIONS SPÉCIFIQUES

- > **Elaboration d'un plan d'investissement pluriannuel**
- > **Mise au concours du mandat de la régie immobilière à l'échéance du contrat**
- > **Mise à jour du système de contrôle des risques** (1x par législature)

TABLEAU RÉCAPITULATIF (HORS ADMINISTRATION ET FINANCES)

Ossature du PDCom = LIEN

							
LIEN ENTRE PASSÉ ET FUTUR	Bornes électriques		Fonds pour la transition énergétique Label "Cité de l'Energie"	Assainissement des bâtiments PA/PF Réflexions sur le devenir du Rural			LIEN ENTRE PASSÉ ET FUTUR
LIEN ENTRE BÂTI ET NATURE	Image directrice Printanière Image directrice Malagny						LIEN ENTRE BÂTI ET NATURE
LIEN ENTRE SECTEURS DE LA COMMUNE	Requalification Petite Voie Réseau piétons/cycles			Planning entretien des routes et collecteurs Opportunités de reprise de chemins privés	Création d'un parcours santé et/ou pédagogique		LIEN ENTRE SECTEURS DE LA COMMUNE
LIEN ENTRE VILLAGE ET LAC				Aménagement parc du Lacustre Exploitation Lacustre			LIEN ENTRE VILLAGE ET LAC
LIEN SOCIAL	Stationnement Modération vitesse Esplanade gare Genthod-Bellevue	Vidéosurveillance Eclairage public Communication à la population Police municipale		Toiture salle de gym Veille en matière d'achats fonciers	Programme culturel varié Activités culturelles intergénérationnelles Répertoire activités Soutien à la lecture	Accueil nouveaux habitants/naturalisés	LIEN SOCIAL
LIEN AVEC COMMUNES VOISINES	Voie Verte	Caserne pompiers				Offre petite enfance Logements seniors	LIEN AVEC COMMUNES VOISINES

MAIRIE DE GENTHOD

rue du Village 37
1294 Genthod
t. 022 774 12 80
info@genthod.ch