



PLAN DIRECTEUR COMMUNAL
Plan de synthèse
1:2'500

- Limite administrative
■ Bâtiment existant / projeté

URBANISATION

- ☀ Centralité principale / émergente
■ Secteur à densifier en zone 4B / en zone 5
■ Secteur propice à une intensification du bâti et des usages en lien avec l'espace public
■ Secteur de faible densité (Z5 et ZD5)
■ Modification de zone, avec vocation :
■ équipements publics
■ activités
■ zone 4BP
■ zone agricole
■ Coordination intercommunale

EQUIPEMENTS, ESPACE PUBLIC ET MOBILITÉ DOUCE

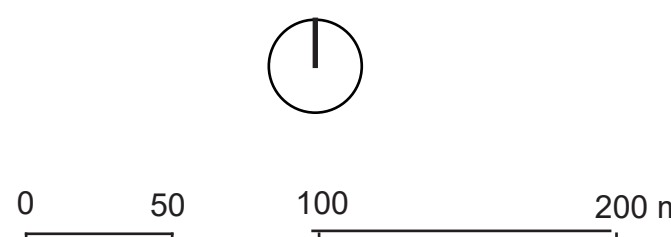
- Equipement public
■ Terrain de sport existant public / privé
■ Cheminement paysager (dont accès au lac) à améliorer / à créer
■ Cheminement paysager : continuité intercommunale
■ Liaison piétonne existante / à aménager (voir PDCP)
■ Espace-rue, cour accessible, allée à préserver
■ Front bâti caractérisant l'espace-rue
■ Aménagement d'intérêt public à valoriser
■ Voie verte d'agglomération
■ Réseau cyclable existant (dans et hors commune) / à compléter
■ Projet de modération du trafic

PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGE

- Bâtiments classés / inscrits à l'inventaire
■ Parcelles classées / inscrites à l'inventaire
■ Site Palafittes
■ Jardin ICOMOS
■ Cadastre forestier
■ Alignement d'arbres
■ Massifs, cordons boisés, bosquets urbains
■ Corridor biologique à pérenniser / à inscrire
■ Lieux public favorable à la nature existant / avec des qualités à renforcer
■ Arbres remarquables (SITG)
■ Vue sur le grand paysage à préserver
■ Cours d'eau à ciel ouvert / canalisé
■ Opportunité pour projet de renaturation

POUR UNE AGRICULTURE INTEGREE

- Zone agricole
■ Ferme / activité agricole
■ Espace agricole en frange d'urbanisation
■ Potager collectif existant



07 octobre 2024

a.ortis // s.robry
architectes SIA, AGA, urbanistes FSU

ECOTEC Environnement SA
ingénieurs environnement
RGR Ingénieurs Conseils SA
ingénieurs mobilité

p.a. Avenue de Chamonix 3A 1207 Genève
T 022 809 10 80 F 022 809 10 89 info@robryortis.ch