Canton de Genève
Commune de Genthod

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

Plan de synthèse
1:2'500

- Limite administrative
- Bâtiment existant / projeté
- Courbes de bruit des avions

- Centralité principale / émergente
- Secteur à densifier en zone 4B / en zone 5
- Secteur propice à une intensification du bâti et des usages en lien avec l'espace public
- Secteur de faible densité (Z5 et ZD5)
- Modification de zone, avec vocation :
  - équipements publics
  - activités
  - zone 4BP
  - zone agricole
- Coordination intercommunale

EQUIPEMENTS, ESPACE PUBLIC ET MOBILITÉ DOUCE

- Equipement public
- Terrain de sport existant public / privé
- Cheminement paysager (dont accès au lac) à améliorer / à créer
- Cheminement paysager : continuité intercommunale
- Liaison piétonne existante / à aménager
- Espace-rue, cour accessible, allée à préserver
- Front bâti caractérisant l'espace-rue
- Aménagement d'intérêt public à valoriser
- Voie verte d'agglomération
- Réseau cyclable existant (dans et hors commune) / à compléter
- Projet de modération du trafic

PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGE

- Bâtiments classés / inscrits à l'inventaire
- Parcelles classées / inscrites à l'inventaire
- Site Palafittes
- Jardin ICOMOS
- Cadastre forestier
- Alignement d'arbres
- Massifs, cordons boisés, bosquets urbains
- Corridor biologique à pérenniser / à inscrire
- Lieux public favorable à la nature existant / avec des qualités à renforcer
- Arbres remarquables (SITG)
- Vue sur le grand paysage à préserver
- Cours d'eau à ciel ouvert / canalisé
- Opportunité pour projet de renaturation
- Promenade en front de lac tronçon prioritaire / tronçon à long terme

POUR UNE AGRICULTURE INTEGREE

- Zone agricole
- Ferme / activité agricole
- Espace agricole en frange d'urbanisation
- Potager collectif existant

0 50 100 200 m

12 février 2024

a.ortis // s.robyr
architectes SIA, AGA, urbanistes FSU

ECOTEC Environnement SA
ingénieurs environnement
RGR Ingénieurs Conseils SA
ingénieurs mobilité

p.a. Avenue de Chamonix 3A 1207 Genève
T 022 809 10 80 F 022 809 10 89 info@robyrortis.ch