

Séance du mardi 27 juin 2023 à 20h30  
Mairie – salle du Conseil

PROCES-VERBAL

<b>Présidence :</b>	M.	Bastien	GUEX	
<b>Présent.e.s :</b>	M.	Charles	BUFFLE	
	M.	Daniel	BURKHARDT	
	Mme	Geneviève	CADEI-MILLOT	
	Mme	Bettina	DECOSTERD	
	M.	Yoann	DÜRMÜLLER	
	M.	Stéphane	GRANGER	
	M.	Olivier	JOSS	
	Mme	Mônica	MERKT	
	M.	Bruno	REINMANN	
	M.	Olivier	RIGHETTI	
	M.	Alain	ROSSET	
	M.	Noun Jacques	SANOU	
	Mme	Julie	UDRY	
	Mme	Christine	VIZCAINO	
<b>Assistent :</b>	M.	Joël	SCHMULOWITZ	Maire
	Mme	Karen	GUINAND	Adjointe
	M.	Andreas	BAUMGARTNER	Adjoint
	M.	Yvan	ROCHAT	Secrétaire général
<b>Excusé.e.s :</b>	Mme	Lorella	GLAUS-LEMBO	
	M.	Marco	REALINI	

♦ ♦ ♦

Ordre du jour :

1. Approbation des procès-verbaux des 9 mai et 30 mai 2023
2. Communications du Bureau du Conseil municipal
3. Communications de la Mairie
4. Rapport des commissions premier semestre 2023
5. Modification des statuts du Groupement intercommunal de la crèche (GIC), renommé Groupement intercommunal pour la petite enfance (GIPE) (délibération)
6. Crédit de réalisation de CHF 140'000.- pour la création de deux columbariums dans le cimetière communal (délibération)
7. Octroi d'une subvention d'investissement de CHF 55'000.- au Tennis Club de Genthod pour le remplacement de l'éclairage sur la parcelle 978 de la Commune de Genthod (délibération)
8. Propositions de la Mairie : point de situation sur le chantier sis sur la parcelle 2375 au chemin des Limites
9. Propositions individuelles et questions
10. Divers

♦ ♦ ♦

Le Président ouvre la séance à 20h30 en saluant l'assemblée et le public.

## **1. Approbation des procès-verbaux des 9 mai et 30 mai 2023**

### Procès-verbal du 9 mai 2023

Il n'y a pas de demande de modification.

**Le procès-verbal du 9 mai 2023 est approuvé  
par 11 voix pour et 1 abstention  
sur 13 conseillers municipaux présents au moment du vote.**

### Procès-verbal du 30 mai 2023

Il n'y a pas de demande de modification.

**Le procès-verbal du 30 mai 2023 est approuvé  
par 10 voix pour et 2 abstentions  
sur 13 conseillers municipaux présents au moment du vote.**

## **2. Communications du Bureau du Conseil municipal**

Le Président donne lecture des communications.

### **Résolution « Pour un développement de la rive droite raisonné et raisonnable » dans les communes de la rive droite**

Un projet de résolution, tel que celui accepté le 17 février 2023 par Genthod, a été présenté dans les Conseils municipaux des communes suivantes :

- Versoix approuvé le 13 février 2023
- Vernier approuvé le 7 mars 2023
- Grand-Saconnex approuvé le 20 mars 2023
- Bellevue approuvé le 4 avril 2023
- Russin approuvé le 4 avril 2023
- Pregny-Chambésy approuvé le 4 avril 2023
- Dardagny approuvé le 5 avril 2023
- Collex-Bossy approuvé le 2 mai 2023
- Satigny approuvé le 9 mai 2023
- Céligny **refusé** le 6 juin 2023
- Meyrin va prochainement présenter une résolution mais ne s'est pas encore prononcé

La parole n'est pas demandée.

### Dépassement prévisionnel de la ligne budgétaire des PV des commissions techniques

Le Président signale un dépassement prévisionnel de la ligne budgétaire des PV des commissions techniques. Une information supplémentaire sera donnée par l'Exécutif au point 3 de l'ordre du jour.

### GLRD

Le Président signale que le Groupement des législatifs de la rive droite a proposé lors de sa dernière séance que le GLRD figure dans le règlement des CM afin de renforcer sa position notamment pour les communes qui ont de la peine à recruter un membre permanent et des participants à ce groupement. Les membres du Conseil municipal seront informés de l'évolution de ce début de réflexion.

### Module de formation HEPIA

Le Président signale qu'un module de formation de l'HEPIA, auquel a participé une dizaine d'étudiants de l'HEPIA, a récemment eu lieu sur la commune. Le résultat de ce travail relatif à l'infiltration des sols dans le quartier du Sautoir d'Or et un des deux parkings du secteur a été présenté vendredi dernier. Une réflexion est en cours en vue de la valorisation de ce travail d'étudiants dans le cadre d'une présentation publique.

## 3. Communications de la Mairie

### M. SCHMULOWITZ

- **Point sur les finances communales**

#### Impact du renforcement de la péréquation intercommunale

*La loi 13193 votée par le Grand Conseil en sa séance du 27 janvier 2023 vise trois objectifs : financer le dispositif de sans-abrisme à charge des communes, augmenter la dotation annuelle du fonds intercommunal (de CHF 7 millions) et renforcer la péréquation intercommunale.*

*S'agissant de cette péréquation, rappelons que la première mouture de la loi votée en 2009 prévoyait une redistribution, entre communes, du 1% de la somme des ressources potentielles de chacune des communes. Ce pourcentage a ensuite été augmenté à 1,5% en 2017, puis 2% en 2018. Avec cette nouvelle modification législative, le pourcentage appliqué en 2023 monte à 2,5%, puis il passera à 3% en 2024 et 3,5% à partir de 2025. A terme, pour certaines communes dont les ressources potentielles sont très fortes, cela pourrait signifier plus de 50% des recettes communales attribuées à ce mécanisme.*

*En application de cette loi L13193, le communiqué hebdomadaire du Conseil d'Etat du 7 juin dernier annonce une contribution 2023 recalculée pour Genthod qui s'élève à CHF 3'302'626.-, soit près de CH 900'000.- de plus que le montant figurant au budget ! Au vu des incertitudes législatives prévalant en fin d'année dernière, le service des affaires communales avait laissé libres les communes d'inscrire dans leur budget 2023 les charges (respectivement recettes) de péréquation de leur choix (c'est-à-dire basées sur un taux soit de 2%, soit de 2,5%), l'essentiel étant que le correctif soit inscrit aux comptes 2023. L'article 36 al. 8 de la loi indique à cet égard que « les charges communales liées à l'entrée en vigueur de la modification du 27 janvier 2023 ne nécessitent pas de crédit budgétaire supplémentaire et seront portées aux comptes de l'exercice. »*

*Comme notre budget 2023 présentait déjà un excédent de charge (déficit) de CHF 771'481.-, cette charge supplémentaire de CHF 900'000.- augure inévitablement des comptes 2023 dans le rouge vif.*

#### Recettes fiscales : dernières projections

*A cela s'ajoutent des mauvaises nouvelles reçues de l'Administration fiscale cantonale. Les correctifs apportés aux années antérieures - régulièrement positifs ces dernières années - nous sont cette fois annoncés comme négatifs pour un montant total de CHF 982'261.- (années 2017 à 2022).*

Quant aux dernières estimations de recettes fiscales fournies pour 2023 et 2024, si on note une stabilisation par rapport à l'estimatif 2023 à notre disposition lors de l'établissement du budget (hors majoration de 5% que nous avons intégrée), elles n'en demeurent pas moins 30% inférieures aux chiffres inscrits en 2021. Cette baisse aurait dû mécaniquement faire diminuer la contribution à la péréquation intercommunale avec un décalage de deux ans, mais la loi 13193 précédemment évoquée annule, voire inverse, ce mouvement.

### Impact de la loi sur les estimations fiscales des immeubles (LEFI)

La votation cantonale du 18 juin dernier a acté une baisse linéaire de 15% du barème de l'impôt sur la fortune. Il est très clair que cette baisse d'un barème qui s'applique à la fortune immobilière et mobilière ne sera pas compensée par une augmentation linéaire de 12% des valeurs fiscales utilisées. Dans la brochure explicative de ces votations, le Conseil d'Etat estimait la baisse de recettes fiscales communales à CHF 15.4 millions. Pour Genthod, en se basant sur la moyenne des chiffres de 2021 et 2022, soit une production fiscale sur la fortune des personnes physiques d'environ CHF 3 millions, on peut estimer cette baisse à environ 10%, soit un montant de CHF 300'000.- et ce de manière pérenne.

Vous l'aurez compris, ces éléments auront un impact sur le travail que l'administration et l'Exécutif mèneront cet été afin de vous faire parvenir une proposition de budget en septembre.

### • **Dépassement prévisionnel de la ligne budgétaire pour les PV**

En début de législature, le Conseil municipal a demandé à pouvoir faire appel à des procès-verbalistes pour ses commissions.

Un montant de CHF 20'000.- a dès lors mis au budget 2021 et 2022. Pour des raisons en lien avec le déficit budgétaire annoncé pour 2023 ce montant a donc été ramené à CHF 10'000.-.

Sur cette ligne budgétaire sont comprises toutes les prises de procès-verbaux, pour les séances de commission, mais également pour les séances plénières du Conseil municipal, les séances du GICORD, dont M. Andreas BAUMGARTNER est président, de la Commission Sociale du Groupement des communes de la rive droite du lac (GCRDL), dont Mme Karen GUINAND assure la présidence, ainsi que pour les séances plénières du GCRDL, dont M. Joël SCHMULOWITZ a repris la présidence cette année.

Si ce budget a été peu utilisé en 2021, le solde était de CHF 18'000.- sur CHF 20'000.- en 2022. Pour 2023 on peut estimer à CHF 9'600.- sur CHF 10'000.- le montant pour les séances d'ores et déjà agendées. De nouvelles séances de la commission Aménagement et Mobilité devant se tenir à la rentrée pour la suite de la révision du PDCom, ainsi que d'autres commissions, il est fort probable que cette ligne budgétaire essuie un dépassement d'ici la fin du boucllement. Cela dit, il est raisonnable d'envisager un dépassement d'environ CHF 2'000.- pour la fin de l'année.

### **Mme GUINAND**

### • **Vélopartage**

Lors du Conseil municipal de début mai, j'avais évoqué la possibilité pour notre commune d'être intégrée dans le système de vélopartage déployé par le Canton. Dans un courrier du 25 mai, le Département des Infrastructures a confirmé que ce système sera étendu aux communes de Pregny-Chambésy, Bellevue et Genthod – comblant la discontinuité du réseau qui prévaut actuellement entre le centre de Genève et Versoix. Une fois l'arrêté du Conseil d'Etat en force, les communes seront contactées afin de définir les lieux adéquats. Pour Genthod, l'Exécutif envisage les deux gares Léman Express, la Mairie et le chemin de la Pralay vers l'épicerie. Le système étant voulu comme souple et évolutif, de nouveaux emplacements pourraient être proposés par la suite si le besoin s'en fait ressentir.

- **Démarrage du chantier des aménagements extérieurs du Centre communal**

Le chantier des aménagements extérieurs du Centre communal est sur le point de démarrer. L'installation se fera la semaine du 3 juillet. Pour rappel, le planning des interventions est prévu pour que celles qui auront le plus d'impact sur l'école (c'est-à-dire les zones les plus proches du bâtiment de l'école) se fassent pendant la période de vacances d'été. La terrasse de l'épicerie va également être épargnée pendant l'été. Le chantier devrait durer environ six mois, se terminant par les plantations – vraisemblablement en novembre.

- **Point de situation sur les projets mobilité : stationnement et modération de vitesse**

Concernant le stationnement, les enquêtes publiques ont pris fin hier. Sur les domaines gérés par le Canton, elles n'ont pas fait l'objet de remarques. S'agissant du paiement aux haltes CFF, enquête publique communale, une personne a fait parvenir une remarque en critiquant le choix d'un stationnement payant. Une réponse argumentée lui parviendra. Dans le cadre de la suite du processus, la mise en œuvre telle que votée par le Conseil municipal devrait intervenir pour la fin de l'année et fera l'objet d'une information plus conséquente dans le Genthod Info de cet automne.

Pour ce qui est de la modération de vitesse, une information à la population sera transmise par le moyen d'un tout-ménage après l'été. Pour le planning, on vise toujours à ce stade :

- Dépose des autorisations de construire début juillet ;
- Enquête publique menée par l'Office cantonal des transports du 15 juillet au 15 août ;
- Démarrage possible du chantier courant octobre.

## M. BAUMGARTNER

- **Dépassement sur la ligne budgétaire entretien des arbres**

Dans le cadre du budget 2023, cette ligne budgétaire a été diminuée de CHF 20'000.- pour passer de CHF 55'000.- en 2022 à CHF 35'000.- en 2023. Or, des travaux conséquents de sécurisation des cheminements piétonniers route de Valavran et chemin des Chênes ont été nécessaires à la fin de l'hiver. A noter que si ces travaux avaient été réalisés en interne, ils auraient impliqué les trois employés du service voirie / parcs et promenades à 100% pendant plusieurs semaines.

D'autre part, l'OCAN nous a informés qu'il était impératif que nous procédions dans les meilleurs délais et donc encore cette année au diagnostic sanitaire de nos alignements d'arbres, 58 unités, ainsi qu'à une analyse approfondie sur 15 spécimens particulièrement problématiques. Ces deux engagements pour un montant de quelques CHF 30'000.- associés à d'autres interventions, notamment en lien avec des épisodes météorologiques, montrent aujourd'hui un dépassement de CHF 5'000.- qui, en fonction des urgences pouvant apparaître pendant l'année, peut s'accroître.

- **Droit de retour du droit de superficie du Lacustre : point de situation concernant le tribunal arbitral**

Dans une communication aux parties le 7 juin le tribunal arbitral a donné un délai au 14 juillet à Karoll SA pour produire des réponses aux écritures de la Commune. En outre, il a informé les parties qu'un montant de CHF 50'000.- comme avance de frais devait être payé avant le 30 juin. La Commune a d'ores et déjà pris l'initiative de verser sa part de CHF 25'000.-. Il convient d'être attentif au fait qu'en cas de non-paiement de la part de Karoll SA, il revient à la Commune de se déterminer sur la suite à donner :

- Continuer la procédure avec le tribunal arbitral en versant les CHF 25'000.- complémentaires mais, à l'issue du jugement, le perdant de la procédure devra payer l'entier des frais.
- Renoncer à la procédure arbitrale et revenir devant l'autorité judiciaire pour recommencer un nouveau processus en assumant préalablement CHF 50'000.- de frais.
- Renoncer à la procédure arbitrale et en réintroduire une nouvelle.

Compte tenu de ces éléments et sur conseil de l'avocat de la Commune, si une telle perspective devait se présenter, l'Exécutif estime nécessaire de continuer la procédure arbitrale et donc de procéder au paiement des CHF 25'000.- manquants.

#### 4. Rapport des commissions premier semestre 2023

Le Président invite les présidentes et présidents de commission à lire leur rapport.

##### **M. ROSSET, président de la commission Aménagement et Mobilité**

« Au cours du 1er semestre 2023, la commission Aménagement et Mobilité s'est réunie 4 fois.

##### **AMÉNAGEMENT**

###### Plan directeur communal (PDCom)

Après plus de deux ans de travail par la commission, l'avant-projet du PDCom a été remis par notre mandataire, le bureau Ortis Robyr, le 16 décembre 2022 pour la consultation technique des services de l'Etat concernés : l'Office de l'urbanisme (OU), la Direction du projet d'agglomération (DPA), du Service de l'environnement et des risques majeurs (SERMA), de la Commission d'urbanisme et de la Commission des monuments et des sites.

Le préavis de l'enquête technique a été retourné à notre mandataire par l'Office de l'urbanisme à la mi-mai puis, après analyse par ses soins, présenté à la commission le 12 juin.

Comme remarque générale, l'Office de l'urbanisme relève la qualité des documents et leur clarté. La structure de notre avant-projet de PDCom reprend celle préconisée par le Guide des PDCom qu'elle complète de manière approfondie et bien structurée, ce qui permet d'avoir un document facile à utiliser.

Des observations ont toutefois, comme l'on pouvait s'y attendre, été formulées. Notre mandataire les prendra en compte, appelant la commission à se prononcer sur les éléments qui le nécessitent. Le travail de la commission va donc se poursuivre dès la rentrée, dans la perspective, ensuite, de pouvoir mettre le document final en consultation publique, à l'automne probablement.

###### Printanière

Suite aux inquiétudes exprimées par des propriétaires de la Printanière concernant l'image directrice élaborée pour ce périmètre et qui figure dans l'avant-projet de PDCom, une délégation a été reçue et auditionnée par la commission le 23 janvier.

Sur ce même sujet, et à la demande du Conseil municipal, la commission s'est par ailleurs saisie de la motion du groupe PLR intitulée « Pour le respect du caractère rural de Genthod dans le Plan Directeur Communal (non à la densification et dans les lignes directrices) et Pour un Plan Directeur Communal de Bellevue sans ingérence sur la Commune de Genthod (non à l'intercommunalité sur la zone de la Printanière) ». La discussion en commission, le 20 juin dernier, a permis de clarifier le déroulé et le but de l'image directrice de la Printanière, ainsi que, de manière plus générale, les possibilités de densification envisagées par le PDCom pour le territoire communal, en fonction de l'affectation des différentes zones, de la proximité aux transports publics et des contraintes aéroportuaires.

##### **MOBILITÉ**

###### Stationnement et vitesse de circulation

Lors de la séance du 14 mars, le Conseil municipal a accepté les projets étudiés par la commission au cours de ces deux dernières années et finalisés début 2023 :

- la mise en œuvre - en deux temps - du concept de stationnement sur l'ensemble du territoire de la commune de Genthod ;

- la désaffectation d'une partie des places de stationnement sises à la gare de Genthod-Bellevue du domaine public communal au domaine privé communal, afin de réaliser un parking privé géré par la Commune ;
- l'adoption d'un règlement pour ce parking privé communal ;
- la réalisation des travaux d'aménagement de zones à vitesse modérée sur différents segments de la commune, à savoir « Genthod-le-Haut », « Cœur du village », « Pré-Roset » et « Printanière ».

#### Voie Verte

Les représentants de l'Office de l'urbanisme et le bureau Urbaplan ont présenté à la commission la première phase intitulée « séquence 1 », dont la réalisation est prévue entre 2025 et 2026. Elle est délimitée ainsi : gare de Chambésy - chemin de la Glaise, Webster University, traversée de la route de Collex - chemin des Rousses - traversée du parc Lullin. La commission a analysé le secteur gentousien et formulé des suggestions dans une optique visant à réaliser des aménagements harmonieux.

Pour ce qui est de la suite du parcours sur la commune de Genthod, des ateliers participatifs seront organisés ultérieurement par le Canton.

Je remercie le secrétaire général et le secrétariat pour le suivi administratif et technique, Karen GUINAND pour sa collaboration précieuse et les membres de la commission pour leur implication.

#### **M. SANOU, président de la commission Bâtiments et Travaux Publics**

« La commission des Bâtiments et Travaux Publics ne s'est réunie qu'une seule fois durant ce 1<sup>er</sup> semestre 2023.

C'était donc le 23 mai, la commission a eu une séance avec le bureau d'architectes Apaar, qui a fait une présentation de la demande préalable de la caserne des sapeurs-pompiers. Il en ressort que le projet convient aux utilisateurs ainsi qu'à l'Exécutif. Il faut dire que c'est le résultat de plusieurs rencontres conjointes.

A titre d'information, le bâtiment sera un peu plus élevé que celui de la voirie et la structure différente, pour mieux correspondre au concept de développement durable.

La demande préalable devrait être déposée en principe fin juin.

Je vous remercie de votre aimable attention et je vous souhaite à tous et toutes un très bel été. »

#### **M. BUFFLE, en remplacement de Mme GLAUS-LEMBO, présidente de la commission Culture, Sports et Loisirs**

« Monsieur le Maire, Madame et Monsieur les adjoints, chères et chers collègues, cher public,

Durant le premier semestre 2023, les membres de la commission Culture, Sports et Loisirs se sont réunis à cinq reprises. Les sujets qui nous ont intéressés ont principalement été les suivants :

- L'élaboration du programme culturel 2024 (qui est d'ailleurs toujours en cours).
- L'attribution de subventions sportives et artistiques.
- Et le relooking du bar du centre communal.

Concernant le programme culturel 2024, je dirais qu'il est encore un peu tôt pour en parler. Mais nous pouvons déjà vous annoncer deux événements qui semblent se confirmer :

- Le premier est le festival International de piano organisé par l'Association « Genève Musicale ».
- Et le second concerne les 10 ans du centre communal.

Le festival International de piano pour jeunes musiciens sera la suite du Concours international qui a eu lieu du 9 au 13 mai dans notre commune et qui a connu un succès important, puisque plus de 20 jeunes provenant de 15 pays différents se sont produits sur scène et nous ont offert d'intenses émotions, tant leur niveau de pratique était élevé. Nous nous réjouissons donc d'accueillir le festival qui aura lui aussi lieu au mois de mai de l'an prochain. L'objectif de ces deux événements successifs étant de soutenir, d'encourager et d'assurer un suivi musical de jeunes musiciens talentueux.

Concernant le second évènement, à savoir les dix ans du centre communal, celui-ci est toujours en cours de réflexion. Nous ne vous en dirons pas plus pour l'instant mais une chose est certaine : l'ensemble des membres de la commission souhaite célébrer cet anniversaire de manière conviviale et festive.

Concernant le relooking du bar du centre communal : Nous vous en avons déjà touché un mot en décembre dernier. L'idée était de rendre l'endroit plus chaleureux et plus accueillant. Et à cet effet, nous avons reçu le 13 juin en commission Mme Elsa AUDOUIN, architecte d'intérieur et ex-élève de la HEAD (Haute école d'art et de design de Genève).

Nous lui avons fait part de nos attentes par rapport à ce lieu et nous sommes très impatients d'avoir son retour très prochainement. Tous les membres de la commission sont très enthousiastes à l'égard de ce projet car il a pour objectif de rendre la fréquentation de notre centre communal plus attractive.

Ce soir, nous allons devoir voter, en point 7, l'octroi d'une subvention d'investissement de CHF 55'000.- en faveur du Tennis Club de Genthod pour le remplacement de l'éclairage. Sachez donc que nous avons eu le plaisir de recevoir le 13 mars dernier en commission certains membres du comité du Tennis Club. Ces derniers nous ont exposé leur situation. Il faut savoir que leur dépense en énergie est actuellement très élevée. D'une part, en raison du chauffage de la bulle mais également en raison de l'éclairage du site. Et en procédant au remplacement des spots existants par des LEDs, une réduction conséquente de consommation d'énergie pourrait être faite. Elle est actuellement estimée à CHF 5'000 par année. C'est pour cette raison que les membres de la commission se sont exprimés à l'unanimité en faveur de cette dépense. Nous vous invitons donc à en faire de même tout à l'heure.

Pour terminer, je souhaite remercier de tout cœur notre Maire, M. Joël SCHMULOWITZ et M. Stéphane BARATELLI pour leur important travail de suivi, et pour leur soutien indéfectible. Et je souhaite également remercier les membres de la commission pour leur présence, leur bonne humeur et leur créativité.

Et à toi Olivier, je voudrais simplement te dire Merci. Merci pour tout. Tu vas nous manquer, c'est certain !!! »

## **M. GUEx, président de la commission Environnement**

« Mesdames, Messieurs les conseillères et conseillers municipaux,

Les membres de la commission se sont rencontrés à 4 reprises cette année.

Nous avons pu faire le point sur les dégâts aux arbres lors du dernier épisode de bise grâce à la présence de M. Alexandre NUSSBAUMER. Cela nous a également permis de faire plus ample connaissance et de mieux comprendre l'activité de la voirie.

Mme Sandra ROCHAT nous a présenté un projet de désimperméabilisation du préau de l'ancienne école dessiné par un architecte paysagiste sur la base des travaux de la commission. Pour rappel, la commission avait réfléchi et discuté d'une transformation de ce préau. L'architecte a mis sur plan les idées de la commission et évalué le coût du projet. Celui-ci est très beau et complet. Néanmoins, la commission n'a pas souhaité le réaliser pour le moment. Raison pour laquelle il n'a pas été transmis à la commission des Finances, puis au Conseil. Je remercie encore la Mairie pour cette représentation professionnelle de nos idées. Ce projet pourra ainsi plus tard bénéficier du retour d'expérience de travaux de réaménagement des espaces verts du centre communal qui débiteront cet été.

Je ne développerai pas la présentation du projet de 2 columbariums pour le cimetière puisque que nous allons délibérer sur ce sujet dans quelques minutes.

En revanche, au mois de décembre, je vous parlais déjà de l'éclairage public. M. Antonio NOBRE des SIG nous avait expliqué la situation de la commune en matière d'éclairage public, ainsi que les solutions techniques actuelles, en particulier le remplacement des sources lumineuses anciennes par des LED. Nous avons approfondi ce sujet afin de pouvoir proposer un projet de modernisation de l'éclairage au Conseil municipal.

Ainsi, la commission a tout d'abord exprimé le souhait de conserver le modèle de luminaire lanterne tout en changeant la source lumineuse pour passer à la technologie LED. Avec ce modèle, les SIG ont transmis une proposition de remplacement chiffrée de l'intégralité des luminaires, à l'exception, en ce qui concerne le modèle, du chemin piéton qui longe la route de Valavran entre le chemin des Dézalley et le chemin de la Gandole. Le passage sous voie de la campagne Lullin fait aussi l'objet d'un traitement spécial.



*Le principe d'un nouveau système d'éclairage est de pouvoir piloter précisément tant l'intensité que la période d'éclairage. La gestion d'un tel système est généralement confiée aux SIG sous la direction de la Commune.*

*La commission a abordé aussi bien les aspects sécuritaires, le sentiment de peur, les économies d'énergie, que les nuisances pour la santé et la nature. Les questions du réglage tant de l'intensité que des horaires ou de l'allumage automatique ont aussi été discutées.*

*Suite à ces échanges, des questions associées à une demande de solutions techniques alternatives ont été posées aux SIG. Les réponses obtenues, la commission a décidé d'étudier deux variantes de changement des luminaires.*

*La variante 1 correspond au remplacement intégral des luminaires lanternes de la commune par des modèles LED identiques. L'exception est le chemin piéton de la route de Valavran, pour lequel de nouveaux modèles de lampadaires bas ont été acceptés exceptionnellement pour répondre à la volonté de créer une trame noire en lien avec une pénétrante de verdure. Pour la petite histoire, les mâts des lampadaires de ce chemin doivent obligatoirement être remplacés car ils sont corrodés par l'urine des chiens. Le montant de l'offre SIG pour cette variante est de CHF 525'000.-.*

*La variante 2 consiste à une priorisation du remplacement des luminaires des voies les plus utilisées par les piétons, soit les axes de desserte des transports publics (réseau bleu de la carte présentée), à savoir les routes et chemins Valavran, Malagny, Petite-Voie, Rennex et Chênes. Le cœur des quartiers ainsi que les axes secondaires (réseau vert) seraient traités lors de prochaines étapes encore à définir. Le montant de l'offre SIG pour cette variante est de CHF 270'000.-.*

*En complément d'information, le chemin de la Gandole a déjà fait l'objet d'un changement de luminaires.*

*L'objectif actuel exprimé en matière de réglage de l'éclairage des voies principales est de maintenir un éclairage continu toute la nuit, mais avec une intensité moindre selon l'heure. Le chemin piéton de la route de Valavran sera équipé d'un allumage avec détection communicante. Pour la variante 2, l'horaire d'éclairage TPG - extinction 1h-5h - est maintenu pour le réseau vert.*

*Comme indiqué, les 2 variantes ont été chiffrées par les SIG. La commission n'a pas préconisé une solution plutôt qu'une autre. C'est pourquoi, la motivation de réfléchir à deux variantes étant principalement financière, le projet est désormais transmis à la commission des Finances. Dans l'intervalle, je me tiens à votre disposition pour toutes explications supplémentaires.*

*Pour conclure, je remercie encore Mme Sandra ROCHAT, M. Alexandre NUSSBAUMER, M. Yvan ROCHAT et M. le Maire pour leur disponibilité, ainsi que les membres de la commission, avec lesquels j'ai eu beaucoup de plaisir à débattre de manière constructive.*

*Je vous remercie pour votre attention. »*

### **Mme UDRY, présidente de la commission Finance, Administration et Économie Publique**

*« Je tiens tout d'abord à remercier particulièrement M. le Maire, Yvan ROCHAT et Sonia LARDI pour leur énorme travail qui nous a permis d'avancer assez rapidement ce semestre. La commission s'est réunie à 6 reprises, notamment pour se prononcer sur :*

- les crédits d'étude de la Voie Verte ;*
- les réfections de collecteurs ;*
- les crédits d'aménagement tels que le concept de modération de vitesse ;*
- la réalisation de deux colombariums et de l'éclairage du Tennis Club.*

*Nous nous sommes aussi penchés sur les modifications du règlement du Conseil municipal pour l'introduction d'un Conseiller municipal suppléant. Nous avons mis en place une révision du règlement du personnel de la Commune voté il y a 2 séances de Conseil municipal de cela. Notre commission s'est prononcée sur les comptes 2022 qui nous ont alertés sur le futur des finances de la Commune, comme l'a dit M. le Maire, et nous continuerons à nous pencher attentivement sur eux au semestre suivant. »*

## **M. REINMANN, président de la commission Sécurité**

La commission ne s'est pas réunie ce semestre car il n'y avait pas de raison majeure à le faire.

Les prochaines séances auront lieu en septembre et novembre.

## **Mme VIZCAINO, présidente de la commission Social et Naturalisations**

*« La commission Social et Naturalisations s'est réunie cinq fois depuis le début de l'année 2023.*

*Pour l'aide à l'étranger, la Mairie a reçu 33 dossiers que Sandra ROCHAT a préétudiés et préavisés et que les membres de la commission ont étudiés et traités.*

*16 dossiers ont été retenus par les commissaires et 13 ont reçu une aide financière de la part de la Commune de Genthod. Parmi les 3 dossiers restants, 2 seront repris à la fin de l'année si le budget (de CHF 70'000.-) n'a pas été totalement dépensé et 1 projet a déjà été réalisé et avait obtenu la somme nécessaire avant notre soutien financier qui n'était dès lors plus nécessaire. Il s'agissait d'un projet de l'association « Bike to School », fondée en 2022 par sept étudiants de l'Université de Genève, qui désiraient améliorer l'accès à l'école pour 22 enfants parmi les plus démunis de la région de Thiès au Sénégal.*

*A ce jour CHF 41'100.- ont été alloués à ces 13 projets ; 5 concernent des pays d'Afrique, 6 des pays d'Asie et 2 des pays d'Amérique latine.*

*Favoriser l'accès à l'école et aux études pour les plus démunis, donner l'accès à l'eau potable, permettre l'accès à une formation (surtout pour les femmes) afin d'assurer un revenu pour leur famille sont les principaux objectifs des associations que nous avons soutenues durant ce semestre.*

*Pour l'aide en Suisse, la Mairie a reçu plus de 40 demandes de soutien financier durant ce premier semestre, l'Exécutif en a retenu plus de la moitié. Lors de deux séances de la commission, à l'aide d'un tableau recensant la totalité des demandes, Karen GUINAND a présenté aux membres de la commission les dossiers et leur a proposé une somme allouée à chaque projet retenu. Ceux-ci ont pu alors valider ces choix, discuter des sommes attribuées, voire les modifier, et proposer des dossiers qui n'ont pas été retenus. A ce jour, CHF 27'800.- ont été alloués sur un budget de CHF 70'000.-.*

*Pour cette année, les sorties proposées aux aînés par la commission sont :*

- un spectacle « Ma vie de courbettes » de Laurent Deshusses (en début d'année) ;
- un repas à Yvoire avec trajet en bateau « belle époque » de la CGN (le 25 mai dernier) ;
- le cirque Knie (à la fin de l'été) ;
- les Automnales (en novembre).

*Vu le succès rencontré lors de la Revue, l'année dernière, une alternance entre le cirque Knie et la Revue est proposée.*

*Pour encadrer les jeunes, une Travailleuse Sociale Hors Murs supplémentaire a été engagée à 30% à partir de mi-mai.*

*Le chantier de l'Ancienne Poste avance, les jeunes ont participé à la pose de la peinture et à l'aménagement de leur local. La FASe a beaucoup apprécié la proposition d'économie circulaire de la Mairie (demande de don de mobilier auprès de la population).*

*Plusieurs sorties ont déjà été réalisées selon le système 1/3 financé par les jeunes (moitié par la vente de pâtisseries, moitié par les jeunes eux-mêmes) et 2/3 par le budget alloué par la Commune à la FASe.*

*Dans sa séance du 22 mai, les commissaires ont préavisé favorablement la modification des statuts du Groupement intercommunal de la crèche (GIC), renommé Groupement intercommunal pour la petite enfance (GIPE). Cette modification fait d'ailleurs aujourd'hui l'objet d'une délibération pour laquelle vous allez voter au point 5 de l'ordre du jour de cette séance du Conseil municipal.*

*Enfin, en ce qui concerne les naturalisations, la Mairie a reçu deux demandes de naturalisation en novembre 2022, elles ont été traitées favorablement par la commission en février et mars de cette année. Depuis, il n'y a plus eu de demandes de naturalisation.*

*Pour conclure, je remercie :*

- Sonia LARDI pour l'organisation des sorties des aînés et la gestion de l'ensemble des contraintes administratives liées à cette commission ;
- Sandra ROCHAT pour son préavis dans les dossiers de demande d'aide à l'étranger et le suivi des courriers-réponses qu'elle adresse aux associations requérantes ;
- Karen GUINAND pour son travail en amont des séances et toutes les informations qu'elle nous donne durant celles-ci ;
- Bettina DECOSTERD, Lorella GLAUS-LEMBO, Julie UDRY, Marco REALINI, Bruno REINMANN et Olivier RIGHETTI, membres de la commission, pour leur investissement dans l'étude des dossiers de demande d'aide à l'étranger et les visites qu'ils/elles effectuent auprès des candidat-e-s à la naturalisation.

## **5. Modification des statuts du Groupement intercommunal de la crèche (GIC), renommé Groupement intercommunal pour la petite enfance (GIPE) (délibération)**

Le Président indique que ce projet a été discuté en commission.

Mme Guinand prend la parole :

*« Introduction à la délibération concernant les statuts du GIC (devenant GIPE)*

*Lors du Conseil municipal de début mai, j'avais évoqué dans le détail la réflexion sur la petite enfance menée depuis plusieurs mois par les magistrats des quatre communes membres du Groupement intercommunal de la crèche (GIC), ceci en raison de préoccupations de deux ordres :*

- *Un taux d'offre de places d'accueil largement en deçà de l'objectif cantonal de 44%, ce qui se traduit par une liste d'attente pour la crèche quasiment équivalente au nombre d'enfants qui y sont accueillis.*
- *Des jardins d'enfants au modèle associatif, avec des membres de comités pour l'essentiel bénévoles et investis pour certains depuis plusieurs décennies, posant un possible risque de relègue.*

*Ces réflexions nous ont amenés à travailler à une refonte extensive des statuts du GIC, lequel se verrait par la même occasion renommé « Groupement Intercommunal de la Petite Enfance » ou GIPE.*

*De fait, les statuts dans leur forme actuelle portent exclusivement sur la crèche, à savoir la construction et l'entretien du bâtiment accueillant la crèche, ainsi que la délégation de l'exploitation de cette crèche à une structure privée.*

*Outre un toilettage nécessaire dix ans après leur création, la refonte des statuts qui vous est proposée ce soir vise donc à élargir le champ des possibles pour le Groupement, de manière à mieux pouvoir adresser les enjeux futurs dans le domaine de la petite enfance. Plus spécifiquement ces statuts modifiés permettront :*

- *D'engager du personnel si nécessaire (à ce stade, il s'agit uniquement d'une secrétaire pour assurer le travail administratif du Groupement).*
- *De pouvoir fournir, si le besoin venait à être exprimé, un support administratif aux jardins d'enfants.*
- *D'avoir une meilleure vision globale, avec notamment une liste d'attente commune à tous les espaces de vie enfantine de nos 4 communes.*
- *Le cas échéant, de mener la construction d'une deuxième crèche.*

*Cette refonte des statuts du Groupement a été préavisée favorablement par les commissions sociales de chacune des quatre communes membres. Les statuts modifiés ont déjà été votés par le Conseil municipal de Bellevue, le vote par le Conseil municipal de Collex-Bossy intervenant aussi ce soir même, tandis que celui de Chambésy est prévu en septembre.*

*Je vous remercie pour votre attention et espère pouvoir compter sur votre soutien. »*

Le Président ouvre le débat.

La parole n'est pas demandée et le Président met aux voix la délibération suivante :

***Projet de délibération relative à la modification des statuts du Groupement Intercommunal pour la petite enfance (GIPE), anciennement Groupement Intercommunal pour la Crèche (GIC)***

*Vu la constitution du Groupement Intercommunal pour la Crèche (GIC), par l'adoption de ses statuts du 16 décembre 2013, réunissant les Communes de Bellevue, Collex-Bossy, Genthod et Pregny-Chambésy ;*

*vu l'article 29 des statuts du GIC qui prévoit que la modification de ceux-ci doit être ratifiée par les Conseils municipaux de toutes les communes participantes ;*

*vu que le Conseil intercommunal du GIC a rencontré durant l'année 2022 tous les comités ou directions des espaces de vie enfantine des 4 communes pour connaître leurs besoins et leurs inquiétudes quant à la gestion future de l'espace de vie enfantine dont ils s'occupent ;*

*vu les différentes discussions au sein du Conseil intercommunal du GIC afin de pouvoir soutenir les associations communales en charge des espaces de vie enfantine ;*

*vu la nécessité de pouvoir élargir les compétences du GIC afin qu'il puisse s'engager dans la création, la construction et/ou la gestion de tous les espaces de vie enfantine des communes impliquées ;*

*vu que ces nouvelles activités impliquent une révision des statuts du GIC ;*

*vu la volonté du Conseil intercommunal du GIC de pouvoir engager le personnel nécessaire à l'exercice de ses activités ;*

*vu le préavis favorable de la commission consultative du GIC du 20 mars 2023 à ces nouveaux statuts ;*

*vu la décision du Conseil intercommunal du GIC, prise à l'unanimité des voix de ses membres dans sa séance du 23 mars 2023, d'approuver les nouveaux statuts proposés et annexés à la présente délibération ;*

*vu le préavis favorable de la commission Social et Naturalisations du Conseil municipal de Genthod lors de sa séance du 22 mai 2023 ;*

*conformément aux articles 30, al. 1, lettre u et 52, al. 2 de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,*

*sur proposition du Maire ;*

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉCIDE**

**à la majorité simple**

**D'ACCEPTER**

**par 14 oui, soit à l'unanimité**

**sur 15 conseillers municipaux présents à la séance**

1. *D'adopter les modifications apportées aux statuts du Groupement Intercommunal pour la petite enfance (GIPE), anciennement Groupement Intercommunal pour la Crèche (GIC), du 16 décembre 2013, telles qu'elles figurent dans le document annexe, version du 13 avril 2023, qui fait partie intégrante de la présente délibération.*
2. *De fixer l'entrée en vigueur de ces nouveaux statuts au lendemain de l'approbation par le département compétent.*
3. *De subordonner cette délibération à l'acceptation d'une délibération similaire par les communes membres du Groupement, soit Bellevue, Collex-Bossy, et Pregny-Chambésy.*
6. **Crédit de réalisation de CHF 140'000.- pour la création de deux columbariums dans le cimetière communal (délibération)**

Le Président indique que ce projet a été discuté en commission.

M. le Maire considère qu'un cimetière moderne se doit d'avoir un columbarium et de donner l'occasion de se réunir en famille et entre amis pour se recueillir.

Le Président ouvre le débat.

La parole n'est pas demandée et le Président met aux voix la délibération suivante :

**Crédit de réalisation de CHF 140'000.- pour la création de deux columbariums  
dans le cimetière communal**

*Vu l'existence de trois quartiers des cendres dans le cimetière de la Commune de Genthod sur la parcelle n° 1110 ;*

*vu la nécessité de procéder à la création de nouveaux emplacements à disposition pour les urnes ;*

*vu la disposition actuelle du cimetière et les deux angles opposés qui se prêtent à l'ajout de structures destinées à recevoir des urnes contre le mur d'enceinte ;*

*vu le crédit d'étude voté à l'unanimité par le Conseil municipal dans sa séance du 12 avril 2022 et acceptant le montant de CHF 16'000.- destiné à cette étude ;*

*vu l'estimation financière effectuée le 8 mars 2023 par le bureau d'architecture paysagère Arfolia SA, mandaté pour cette étude, incluant les postes ci-après :*

- *Fournitures armoires columbariums en béton, pierre naturelle et quincaillerie CHF 67'240.50 ;*
- *Travaux paysagiste, incluant déchargement et pose des éléments préfabriqués et plantation des arbres et plantes CHF 33'576.55 ;*
- *Honoraires bureau d'architecture paysagère CHF 18'131.30 ;*

*vu que cette estimation financière comporte une marge d'incertitude de plus ou moins 10%, il est nécessaire de prévoir un budget à hauteur de CHF 140'000.- ;*

*vu le préavis positif unanime de la commission Environnement et Bâtiments et Travaux Publics dans sa séance du 24 avril 2023 ;*

*vu le rapport de la commission Finance, Administration et Economie Publique dans sa séance du 23 mai 2023 ;*

*vu la demande d'autorisation de construire APA 326821 déposée en date du 2 juin 2023 par les soins du bureau d'architecture paysagère Arfolia SA ;*

*conformément à l'art. 30, al. 1, let. e et m de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 ;*

*et sur proposition du Maire ;*

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉCIDE**

**à la majorité simple**

**D'ACCEPTER**

**par 14 oui, soit à l'unanimité**

**sur 15 conseillers municipaux présents à la séance**

1. *De réaliser les travaux de création de deux columbariums dans le cimetière communal sis sur la parcelle n° 1110 et d'ouvrir au Maire un crédit de CHF 140'000.- destiné à ces travaux.*
2. *De comptabiliser cette dépense dans le compte des investissements, puis de la porter à l'actif du bilan dans le patrimoine administratif.*
3. *D'amortir cette dépense de CHF 140'000.- au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de fonctionnement sous la rubrique n° 77.33, dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2023.*
4. *D'autoriser le Maire à prélever ce montant sur un compte courant de la Commune.*
  
7. **Octroi d'une subvention d'investissement de CHF 55'000.- au Tennis Club de Genthod pour le remplacement de l'éclairage sur la parcelle 978 de la Commune de Genthod (délibération)**

Le Président indique que ce projet a été discuté en commission.

En complément aux propos rapportés par M. BUFFLE pour la commission Culture, Sports et Loisirs, M. le Maire confirme la pertinence de cet investissement qui permettra de procéder à des économies d'énergie qui sont aujourd'hui une absolue nécessité. M. le Maire recommande vivement aux membres du Conseil municipal de soutenir ce projet.

Le Président ouvre le débat.

La parole n'est pas demandée et le Président met aux voix la délibération suivante :

**Octroi d'une subvention d'investissement de CHF 55'000.- au Tennis Club de Genthod pour le remplacement de l'éclairage sur la parcelle 978 de la Commune de Genthod**

*Vu l'existence, sur la parcelle 978 propriété du Canton de Genève, d'un droit de superficie au 5, route du Creux-de-Genthod en faveur de la Commune de Genthod pour permettre l'exploitation de trois courts de tennis ainsi qu'un club house, utilisés par le Tennis Club de Genthod ;*

*vu la prolongation dudit droit de superficie immatriculé au feuillet 1844 et inscrit au Registre Foncier en date du 27 janvier 2023 pour une prolongation du 1<sup>er</sup> juillet 2025 jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2055 ;*

*vu la nécessité de procéder à un renouvellement des lumières extérieures du club de tennis, consistant en un remplacement des spots existants par des LED, ce qui permettra une nette réduction de la consommation énergétique ;*

*vu le préavis positif unanime de la commission Culture, Sports et Loisirs dans sa séance du 13 mars 2023 pour une participation à hauteur de CHF 65'000.- ;*

*vu les différentes possibilités de soutien qui pourront être formulées par l'entreprise en charge des travaux, celle-ci étant choisie dans le cadre d'un appel d'offre ;*

*vu le devis de l'entreprise Bondat SA du 24 mars 2023 pour un montant total de CHF 62'304.- ;*

*vu l'analyse des comptes du Tennis Club de Genthod permettant une prise en charge à hauteur de CHF 10'000.- sur ces travaux ;*

*vu le rapport de la commission Finance, Administration et Economie Publique dans sa séance du 23 mai 2023 ;*

*conformément à l'art. 30, al. 1, let. e et m de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 ;*

*et sur proposition du Maire ;*

## LE CONSEIL MUNICIPAL

### DÉCIDE

à la majorité simple

### D'ACCEPTER

par 14 oui, soit à l'unanimité

sur 15 conseillers municipaux présents à la séance

1. *D'accepter le versement d'une subvention d'investissement unique de CHF 55'000.- au Tennis Club de Genthod pour la réalisation des travaux de remplacement de l'éclairage existant dans l'enceinte du club communal sis sur la parcelle n° 978.*
2. *D'ouvrir un crédit de CHF 55'000.- au Maire destiné au versement de cette subvention d'investissement.*
3. *De comptabiliser cette dépense dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan dans le patrimoine administratif.*
4. *D'amortir cette dépense de CHF 55'000.- au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de fonctionnement sous la rubrique n° 3410.03.366 dès 2023.*
5. *D'autoriser le Maire à prélever ce montant sur un compte courant de la Commune.*

## 8. Propositions de la Mairie

### Point de situation sur le chantier sis sur la parcelle 2375 au 14 chemin des Limites

M. Baumgartner prend la parole :

*« Sollicité par votre Conseil, l'Exécutif de Genthod a écrit le 17 février 2023 aux promoteurs du chantier interrompu depuis 2019 au 14, chemin des Limites. En l'absence de reprise des travaux d'ici le 30 juin, la Commune de Genthod activerait auprès du Canton une demande pour que la parcelle soit remise en état.*

*Les promoteurs ont demandé à être reçus par l'Exécutif le 30 mai dernier. A cette occasion, ils ont indiqué avoir abandonné leur projet de clinique suite à la défection du locataire prévu. Comme ils ont une autorisation de construire en force, ils souhaitent dès lors la maintenir et déposer dans les meilleurs délais une demande complémentaire afin de changer l'activité initialement prévue pour des bureaux et activités administratives. Dans leur courrier, CAPVEST s'engage sur les éléments suivants :*

- *Dépense d'une autorisation complémentaire à fin juillet.*
- *Obtention d'un financement bancaire à fin septembre.*
- *Ouverture du chantier à fin 2023.*

*En outre, le groupe CAPVEST s'engage à déménager l'ensemble des bureaux de ses sociétés de service (20 collaborateurs) dans le bâtiment projeté.*

*Il ressort de ce courrier que le délai fixé au 30 juin ne pourra pas être respecté mais que la perspective d'une reprise en fin d'année est crédible. Compte tenu de ces éléments, l'Exécutif souhaite laisser CAPVEST faire la démonstration ces prochains mois de la solidité de sa proposition et suivra avec attention le respect des échéances annoncées et, en cas de trop grand écart avec les annonces, de réactiver la demande auprès du Canton d'une remise en état de la parcelle.*

La parole n'est pas demandée.

## 9. Propositions individuelles et questions

### PDCom : proposition de motion du PLR

En réponse à une question de M. ROSSET, qui souhaite connaître le point de vue du PLR concernant le PDCom, M. BUFFLE indique que la motion déposée par le PLR est retirée. Il ajoute que lors des prochains travaux de commission, les représentants du groupe veilleront à reprendre une partie du sujet de la ruralité dans le cadre du PDCom.

M. ROSSET remercie le PLR de cette sagesse.

La parole n'est plus demandée.

## 10. Divers

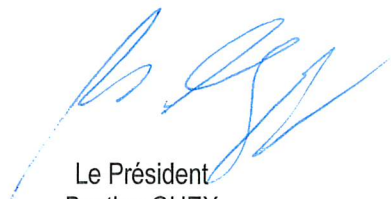
La parole n'est pas demandée.



SÉANCE LEVÉE À 21H25.



Le Secrétaire du Bureau  
Marco REALINI



Le Président  
Bastien GUEX



La Secrétaire  
Claire-Anne MAREEMOOTOO