

Séance du mardi 17 octobre 2023 à 20h30  
Mairie – salle du Conseil

PROCES-VERBAL

<b>Présidence :</b>	M. Bastien	GUEX	
<b>Présent.e.s :</b>	M. Charles	BUFFLE	
	M. Dimitri	CADEI	Conseiller municipal suppléant
	Mme Geneviève	CADEI-MILLOT	
	Mme Bettina	DECOSTERD	
	M. Yoann	DÜRMÜLLER	
	Mme Lorella	GLAUS-LEMBO	
	M. Stéphane	GRANGER	
	M. Olivier	JOSS	
	Mme Mônica	MERKT	
	M. Marco	REALINI	
	M. Bruno	REINMANN	
	M. Alain	ROSSET	
	M. Noun Jacques	SANOU	
	Mme Julie	UDRY	
	Mme Christine	VIZCAINO	
<b>Assistent :</b>	M. Joël	SCHMULOWITZ	Maire
	Mme Karen	GUINAND	Adjointe
	M. Andreas	BAUMGARTNER	Adjoint
	M. Yvan	ROCHAT	Secrétaire général
	M. Thierry	MELLINA-BARES	Conseiller municipal suppléant
	Mme Aleksandra	VEGEZZI	Conseillère municipale suppléante
<b>Excusé.e.s :</b>	M. Daniel	BURKHARDT	
	Mme Isabelle	ISCH	

♦ ♦ ♦

Ordre du jour :

1. Prestation de serment de Mme Aleksandra Vegezzi et M. Thierry Mellina-Bares en tant que conseillers municipaux suppléants
2. Approbation du procès-verbal du 19 septembre 2023
3. Communications du Bureau du Conseil municipal
4. Communications de la Mairie
5. Cession de la parcelle n° 1592 sise chemin de La-Fouine au profit de la Commune de Genthod pour inscription au domaine public communal (délibération) – *sous réserve du préavis de la commission Finances, Administration et Economie Publique du 9 octobre 2023*
6. Crédit d'étude de CHF 275'000.- pour la requalification de la Petite-Voie (délibération)
7. Propositions de la Mairie
8. Propositions individuelles et questions
9. Divers
10. Propositions de la Mairie
11. Propositions individuelles et questions
12. Divers

♦ ♦ ♦

Le Président ouvre la séance à 20h30 en saluant l'assemblée et le public.

**1. Prestation de serment de Mme Aleksandra Vegezzi et M. Thierry Mellina-Bares en tant que conseillers municipaux suppléants**

Le Président prend la parole :

*« L'ordre du jour de ce soir appelle la prestation de serment de conseillers municipaux suppléants.  
Mme Vegezzi et M. Mellina-Bares, je vous prie de bien vouloir vous lever.*

*Je vais vous donner lecture du serment. Vous voudrez bien lever la main droite et répondre :*

*« Je le jure » ou « je le promets » :*

*« Je jure ou je promets solennellement d'être fidèle à la République et Canton de Genève, d'obéir à la Constitution et aux lois et de remplir consciencieusement les devoirs de ma charge, de garder le secret de fonction sur toutes les informations que la loi ne me permet pas de divulguer. »*

*Mme Vegezzi dit : « Je le promets ».*

*M. Mellina-Bares dit : « Je le promets ».*

*Applaudissements.*

Le Conseil municipal de Genthod prend acte de leur serment et le Président leur propose de se retirer ou de siéger, selon les besoins de leurs groupes.

**2. Approbation du procès-verbal du 19 septembre 2023**

Il n'y a pas de demande de modification.

**Le procès-verbal du 19 septembre 2023 est approuvé  
par 13 voix pour, aucun non et 2 abstentions,  
sur 16 conseillers municipaux présents au moment du vote.**

**3. Communications du Bureau du Conseil municipal**

Le Président donne lecture des communications.

**Courrier remarques famille Ferro-Luzzi**

Chaque membre du Conseil municipal a reçu copie d'un courrier de remarques de la famille Ferro-Luzzi à propos de l'enquête publique N°2006 en relation avec le projet de modification des limites de zone N° 30229-520-506 sur les communes de Genthod et de Bellevue. Ce point sera principalement abordé en commission Aménagement et Mobilité lorsque le sujet lié à la modification de zone figurera à l'ordre du jour.

#### 4. Communications de la Mairie

##### M. SCHMULOWITZ

- **Élection de K. Guinand au comité de l'ACG**

*Lors de la dernière assemblée générale de l'ACG, notre estimée collègue et Adjointe au maire Karen Guinand a été élue comme membre du comité de l'ACG. Cette représentation de notre commune dans l'instance dirigeante de l'ACG, inédite de ma mémoire, permettra aussi de mieux défendre nos préoccupations lors des débats à venir, notamment pour ce qui est de la nécessaire refonte de la péréquation intercommunale.*

- **Arbres du parc Lullin**

*Concernant la demande parue dans la FAO du service du paysage et des forêts pour la coupe de 42 arbres dans le parc Lullin, l'Exécutif a transmis les observations suivantes : « La Commune de Genthod comprend la nécessité pour le Canton de gérer son patrimoine naturel et elle reconnaît que le service du paysage et des forêts est compétent pour cela. Néanmoins, la Commune de Genthod souhaite que les opérations d'abattage tiennent également compte de la sensibilité des habitants de la commune et des usagers du lieu. Nous demandons donc au Canton d'opérer une réelle et équilibrée pesée des intérêts afin que l'entretien de la forêt, d'une part, mais également le respect des sensibilités soient pleinement entendus. »*

- **Prix de la commune fleurie 2023**

*Après une première participation en 2021 et une troisième place obtenue, la Commune de Genthod s'est une nouvelle fois inscrite à ce concours organisé par la Société Romande des Amis des Roses et de l'Horticulture. Jugée avec rigueur, notamment par des professionnels du domaine, la candidature de Genthod a fait un tabac ! Dans sa catégorie de communes, le travail réalisé par le Service voirie, parcs et promenades a tout simplement remporté la 1ère place. Mais ce n'est pas tout, inscrite également dans la catégorie des fontaines fleuries avec celle de la rue du Village, Genthod a également remporté la 1ère place. L'Exécutif est très reconnaissant du travail réalisé par le Service voirie, parcs et promenades et espère que la participation de Genthod à ce concours les prochaines années permettra au service de continuer à ravir non seulement le jury mais également les habitants de la commune.*

##### Mme GUINAND

- **Parking privé communal à la gare de Genthod-Bellevue**

*Le projet de mise en place d'un parking privé communal de 43 places à la Printanière ne pourra pas être réalisé le 1er décembre, en même temps que l'entrée en vigueur de la zone à macarons 22B, comme nous l'espérons. L'Office cantonal des transports (OCT) nous a en effet informés que, s'agissant de stationnement sur fonds privés, c'était au Canton et non à la Commune de rendre une décision par un arrêté, lequel sera soumis à un délai de recours de 30 jours.*

*En outre, l'enquête publique menée du 26 mai au 26 juin indiquait pour ces 43 places un statut mixte d'abonnement communal et de places payantes par horodateur, ce qui, par erreur de notre mandataire, était un élément non conforme avec la délibération votée du Conseil municipal. Le nouveau régime de stationnement communal ne prévoit en effet pas d'horodateurs à la gare de Genthod-Bellevue, seulement à celle du Creux-de-Genthod.*

*Normalement, mais cela doit encore être confirmé par l'OCT prochainement, la mise en place de ce parking privé communal à la gare de Genthod-Bellevue devrait intervenir dans le courant du mois de janvier. Une information a d'ores et déjà été fournie dans l'édition automnale du Genthod-Info, distribuée dans les boîtes aux lettres hier, et un tout-ménage récapitulant l'ensemble des modifications apportées au régime de stationnement sera distribué durant la première quinzaine de novembre.*

- **Courrier d'un habitant concernant la modification de zone au chemin des Limites**

En date du 27 septembre, nous vous avons transmis les remarques de propriétaires d'une parcelle sise sur la commune de Bellevue, qui est concernée par l'enquête publique pour une modification de zone sur Bellevue et Genthod (dans le secteur chemin des Limites / route de Collex).

A cet égard, l'Exécutif souhaite rappeler la procédure à venir dans le cadre d'une modification de zone. Lorsque l'enquête publique sera terminée, le Canton compilera l'ensemble des remarques et des réponses apportées puis les transmettra aux deux communes, avec le projet de modification de zone pour préavis par chaque Conseil municipal. Ainsi, l'ensemble des élus du délibératif communal pourra décider du bienfondé de ce projet en ayant pris connaissance de toutes les remarques.

Au surplus, nous vous rappelons qu'une seule parcelle de Genthod est concernée par la modification de zone et que l'Exécutif a clairement indiqué qu'un déclassement de cette parcelle en zone 4A comme proposé par le Canton n'est pas acceptable, car non conforme à notre PDCom actuel et futur. Et donc que nous attendons de l'Office de l'urbanisme qu'il revienne avec un projet de déclassement en zone 4B, conforme aux aspirations de la commune.

- **Travaux d'aménagements extérieurs au centre communal**

Le 25 septembre dernier, les aménagements extérieurs du Centre communal ont été présentés à tous les élèves de l'école de Genthod, regroupés en trois groupes d'âges différents. J'ai accompagné MM. Brussow et Calandra, nos mandataires pour la réalisation de ce projet, lesquels ont pris le temps de donner toutes les explications aux enfants et de répondre à leurs questions.

- **Abrogation du règlement de construction du 14 novembre 1984**

Ce règlement avait fait l'objet d'une remarque du Canton lors de l'enquête technique sur notre projet de PDCom. Le Canton interpelait la Commune pour connaître sa position quant au maintien ou non de ce règlement de construction.

La commission Aménagement et Mobilité a pris position durant sa séance du 28 août, en indiquant que le règlement datant de 1984 paraissait effectivement obsolète à bien des égards et que son abrogation, moyennant quelques ajouts dans le PDCom, était pertinente.

Interpelé ensuite sur la procédure que la Commune devait entreprendre pour l'abroger, le Canton vient de nous répondre qu'une abrogation n'est même pas nécessaire puisque l'entrée en force d'un arrêt de la Chambre Administrative de la Cour de Justice du 20 juin 2023 l'a rendu caduc, donc inopposable aux tiers. Par conséquent, le Canton nous indique que le règlement de 1984 sera retiré du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière.

- **Point sur les problématiques de circulation routière**

Concernant la gestion des reports de trafics en lien avec la fermeture d'une voie de circulation à la route de Lausanne, la séance qui s'est tenue ce jour avec les représentants du Canton, des TPG, des communes et de l'entreprise Colas a permis de refaire le point sur la situation.

Le Canton a validé la mise en place de deux agents privés au carrefour Collex-Fayards entre 7h et 9h pour faire respecter l'interdiction de s'engager sur la route de Collex, ce qui facilite la sortie des véhicules depuis le chemin des Limites et réduit la charge au carrefour Collex-Valavran. Cette présence se fera jusqu'à la fin des travaux, hors période de vacances scolaires genevoises. A noter que les agents privés sont ensuite déplacés au carrefour Collex-Valavran, entre 9h et 10h.

Par ailleurs, la Commune de Genthod a demandé que la Police cantonale intervienne ponctuellement aux carrefours Fayards/Rennex et Fayards/Malagny entre 7h et 9h, pour dissuader le transit de véhicules au travers de la commune. En effet, depuis qu'un contrôle strict est en place à Fayards/Collex, nous avons pu constater une augmentation du trafic à l'heure de pointe du matin devant l'école, dont une bonne partie en provenance de la route de Rennex.

- **Le système de vélopartage arrive à Genthod**

Lors d'une précédente communication, nous vous avons informés de l'accord de l'Exécutif pour l'extension du système de vélopartage Donkey Republic aux communes de Pregny-Chambésy, Bellevue et Genthod. Ce sera chose faite dans quelques jours.

Les vélos orange pourront ainsi stationner à la route de Rennex proche de la Mairie, au chemin de la Pralay à côté de l'épicerie, à la Petite-Voie et en bas des escaliers de la gare du Creux-de-Genthod, vers l'entrée du bas du parc Lullin et à la gare de Genthod-Bellevue. Une information sera diffusée via les réseaux sociaux et le prochain Genthod Info, afin de présenter cette nouvelle offre de mobilité à la population.

## **M. BAUMGARTNER**

- **Ancienne Poste**

Ce jour, le Bel Âge et la FASE, ont reçu les locaux qui leur sont dédiés à l'Ancienne poste. Après bien des péripéties, notamment en lien avec la police du feu, cette maison emblématique du centre du village va bientôt retrouver vie au travers d'activités destinées aux aînés et à la jeunesse. Comme annoncé précédemment, nous reviendrons vers vous prochainement avec un dépassement du crédit voté, permettant de couvrir des dépenses initialement non prévues.

- **Bordures du chemin des Limites**

Le 18 septembre dernier a démarré un chantier au chemin des Limites pour la remise en état du bord de la chaussée. Après quelques jours, nous avons dû l'arrêter d'urgence. En effet, l'entreprise en charge de la réalisation est sortie du cadre pour lequel elle avait été mandatée en élargissant la zone goudronnée et en intervenant sur le territoire de Bellevue sans que nos voisins n'aient été mis au courant. Les débordements ont désormais été rectifiés aux frais de l'entreprise et une lettre d'excuse a été envoyée à la Commune de Bellevue.

## **5. Cession de la parcelle n° 1592 sise chemin de La-Fouine au profit de la Commune de Genthod pour inscription au domaine public communal (délibération)**

Le Président ouvre le débat.

M. le Maire prend la parole :

« Introduction à la délibération portant sur la cession à la commune du chemin de la Fouine :

La délibération qui vous est présentée ce soir concerne le chemin privé de La-Fouine, sis sur la parcelle 1592. Celui-ci est propriété d'une partie des habitants du chemin, ceux du côté portant les numéros impairs.

Après que la Commune a accepté en septembre 2020 de prendre à sa charge les frais d'électricité de l'éclairage du chemin, sur demande des propriétaires de la parcelle 1592, ces derniers ont formulé une nouvelle demande en décembre 2022, que la Commune reprenne le chemin au domaine public communal. Pour des raisons telles que l'équité avec les habitants du côté pair du chemin et le fait qu'il soit relié au chemin de Mont-Rose par un passage piétonnier que de nombreux usagers empruntent, l'Exécutif a accepté d'entrer en matière pour ce transfert et en a informé votre Conseil municipal en date du 7 février 2023. Le rattachement de ce chemin dans le domaine public communal impliquerait différents coûts, qui feront l'objet de projets de délibérations ultérieures pour des investissements estimés à hauteur d'environ CHF 150'000.- et présentés en commission Finance, Administration et Economie Publique du 29 août. Ces investissements seront nécessaires à moyen et long terme et consistent en un remplacement des luminaires qui ne sont plus aux normes requises, des travaux de génie civil comprenant la mise en place de candélabres, la future construction d'un collecteur d'eaux pluviales pour raccorder les grilles de chaussée et les honoraires d'ingénieurs y relatifs.

*Outre ces dépenses futures, la cession de ce chemin est dite gratuite, à l'exception des frais de notaire pour l'établissement de l'acte de cession. Sur requête de la commission Finance, Administration et Economie Publique, la prise en charge de ces frais a été sollicitée auprès des propriétaires, qui ont accepté de l'assumer. Enfin, les servitudes sur la dernière parcelle du chemin de La-Fouine ainsi que sur celle du chemin piétonnier menant au chemin de Mont-Rose sont au bénéfice de la Commune et il a été confirmé que celles-ci seraient maintenues. Dans sa dernière séance du 9 octobre, la commission des Finances a émis un préavis favorable, c'est pourquoi cette délibération vous est proposée au vote ce soir. »*

M. Reinmann constate que le statut de chemin privé engendre des inégalités. Les habitants propriétaires de ce chemin paient les mêmes impôts que les propriétaires habitant le long d'un chemin public mais n'ont pas les mêmes prestations. Pour cette raison, il serait plutôt enclin à dire oui. Toutefois, cela impliquerait des frais conséquents de CHF 150'000.-, ce qui est aux yeux de M. Reinmann un argument un peu moins positif.

M. Buffle abonde dans le sens des propos de M. Reinmann et fait part de la position du PLR :

*« La situation actuelle du chemin de La-Fouine génère aujourd'hui une certaine forme d'inégalité en ce sens que le statut des résidents d'un côté de la rue diffère du statut des habitants de l'autre côté de la même rue, alors qu'au final tous ces résidents sont contribuables et paient de manière équivalente des impôts.*

*Il est vrai que ceux qui ont acheté leur bien immobilier l'ont fait en connaissance de cause. Il n'en demeure pas moins que si ces derniers doivent payer pour l'entretien de ce chemin, ils le font au bénéfice de ceux qui ne paient en théorie rien du tout, mais pourraient attendre simultanément qu'au regard des impôts qu'ils paient, les collectivités publiques assument ces coûts.*

*Les travaux prévus à terme sur cette rue, en particulier la réfection de l'éclairage, sont des aménagements standards pris en charge de manière habituelle par les collectivités publiques.*

*Le risque principal de ne pas reprendre ce chemin dans le domaine public est de renforcer ce sentiment d'inégalité dans ce secteur et surtout de créer des tensions, voire même des disputes et litiges sur des décisions d'ordre collectif dont les protagonistes diffèrent en droits et responsabilités.*

*Les montants des travaux prévus à terme et indiqué dans cette délibération ne sont pas excessifs au regard de ce type de travaux dont on ne débattrait pas si elles avaient lieu sur une voie relevant du domaine public. Une partie de ces travaux, en outre, s'inscrivent dans le projet de réfection de l'éclairage public sur l'entier de la commune.*

*L'argument de la paix des ménages et de l'harmonie au sein de la commune prévaut pour le groupe PLR et à cet effet nous vous invitons à soutenir cette délibération et voter la cession du chemin de La-Fouine pour inscription au domaine public. »*

La parole n'est plus demandée et le Président met aux voix la délibération suivante :

**Cession de la parcelle n° 1592 sise chemin de La-Fouine au profit de la Commune de Genthod pour inscription au domaine public communal**

*Vu que le chemin de La-Fouine, sis sur la parcelle n° 1592, est situé sur du domaine privé et dont les propriétaires sont ceux des parcelles portant les numéros impairs dudit chemin (soient les parcelles n° 1581 à 1590, 1678 à 1681, 1763 et 1764 ; respectivement sises chemin des Limites 36 et chemin de La-Fouine 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 et 31, sur la commune de Genthod) ;*

*vu que, sur demande des propriétaires de la parcelle n° 1592, l'Exécutif de la Commune de Genthod a accepté, dans sa séance du 29 septembre 2020, de reprendre à sa charge les frais d'électricité, sachant que les frais d'entretien restent à la charge des propriétaires de ladite parcelle ;*

*vu la requête formulée par courrier du 12 décembre 2022 de la part des propriétaires de la parcelle n° 1592 de modifier ce chemin de privé en public communal, notamment pour des raisons telles que l'équité avec les habitants du côté pair du chemin et le fait qu'il soit relié au chemin de Mont-Rose par un chemin piétonnier que de nombreux usagers empruntent ;*

*vu la décision de l'Exécutif d'entrer en matière pour ce transfert et l'information faite en séance du Conseil municipal du 7 février 2023 ;*

*vu que le rattachement de ce chemin dans le domaine public communal impliquerait différents coûts, qui feraient l'objet de projets de délibérations ultérieurs pour des investissements englobant les estimations ci-après :*

- *le coût de remplacement des luminaires, ceux-ci n'étant plus aux normes requises, selon une offre établie par les SIG le 25 mai 2023 à hauteur de CHF 27'454.90 ;*
- *les travaux de génie civil comprenant la mise en place de candélabres, selon le devis de l'entreprise Piasio du 7 juin 2023 pour un montant de CHF 47'000.- ;*
- *la nécessité d'envisager la construction d'un collecteur d'eaux pluviales pour raccorder les grilles de chaussée, dont l'estimation effectuée par le Bureau Buffet Boymond SA s'élève à CHF 70'000.- ;*

*vu les charges courantes qui devraient être prévues par la Commune dans son budget de fonctionnement :*

- *le coût d'énergie et d'entretien de ces 6 nouveaux luminaires évalué à CHF 343.80 par année par les SIG, comprenant un abaissement de l'éclairage entre 22h et 6h et une extinction de 1h à 5h ;*
- *le temps supplémentaire d'entretien par le Service de voirie, parcs et promenades, sur ses tournées habituelles, estimé à 1h30 par semaine ;*

*vu la préparation d'un projet d'acte de cession rédigé sur mandat de la Commune de Genthod par Me Nathalie Beaud Zurcher en date du 17 avril 2023, dont les honoraires sont évalués à un montant de CHF 16'826.- ;*

*vu l'accord des cédants de prendre à leur charge les frais de notaire de CHF 16'826.-, sur la requête de la commission Finance, Administration et Economie Publique ;*

*vu les discussions de la commission Finance, Administration et Economie Publique dans ses séances des 29 août et 9 octobre 2023 et son préavis favorable ;*

*conformément à l'art. 30, al. 1, let. k, pt 1 de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 ;*

*et sur proposition du Maire,*

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

### **DÉCIDE**

**à la majorité qualifiée  
(majorité qualifiée portant sur les droits réels : moitié des membres présents + 1)**

### **D'ACCEPTER**

**par 13 oui, 2 non et 1 abstention,**

**sur 16 conseillers municipaux présents à la séance.**

1. *D'accepter la cession gratuite concédée par les propriétaires de la parcelle n°1592 sise sur la commune de Genthod, au profit de la Commune de Genthod qui conservera les servitudes de passage liées à cette parcelle, selon le projet d'acte notarié établi le 17 avril 2023 par Me Nathalie Beaud Zurcher, sous réserve de la confirmation définitive des cédants auprès du notaire.*
  2. *D'incorporer la parcelle n°1592 au domaine public communal.*
  3. *De demander l'exonération des droits d'enregistrement et des émoluments du Registre foncier et de la mensuration officielle afférents à cette opération vu le but d'utilité publique de celle-ci.*
  4. *De charger le Maire de procéder à la signature des actes notariés nécessaires.*
- 6. Crédit d'étude de CHF 275'000.- pour la requalification du chemin de la Petite-Voie sur la parcelle n° 1905 et le passage à pied de la parcelle n° 1906 de la commune de Genthod (délibération)**

M. Baumgartner prend la parole :

*« Introduction à la délibération portant sur la Petite-Voie.*

*« La présente délibération a pour périmètre la requalification du bas du chemin de la Petite-Voie, depuis celui des Troiselles, et inclut l'étroit passage reliant la Petite-Voie à la route du Creux-de-Genthod.*

*L'amélioration de la Petite-Voie est une préoccupation communale qui a fait l'objet de vote d'un crédit d'étude de CHF 97'000.- en 2013. L'objet de l'étude portait sur les éléments suivants : sécurisation du cheminement des piétons, réalisation d'un écopoint, amélioration de l'éclairage et de la sécurité, aménagement d'un abri sécurisé pour les vélos près de la gare du Creux-de-Genthod. En 2017, la commission a émis un avis négatif à l'égard du rapport fait par le mandataire. Le projet a donc été mis de côté tout en laissant le crédit ouvert, avec un solde restant de près de CHF 70'000.-.*

*En 2020, lors du processus participatif pour la révision du PDCom, plusieurs avis indiquaient l'insatisfaction des usagers à l'égard de la Petite-Voie et du passage la reliant à la gare du Creux-de-Genthod. L'Exécutif a donc décidé de réactiver le crédit resté ouvert après avoir présenté cet objectif à la commission Aménagement et Mobilité le 9 novembre 2021. En septembre 2022, la commission a pris connaissance de l'avant-projet proposé par le mandataire sélectionné par la Commune. A cette occasion, elle a souhaité que l'étude se poursuive mais qu'elle se concentre sur le bas du chemin et le passage.*

*Ce nouveau crédit d'étude doit donc permettre d'arriver à la dépose d'une autorisation de construire en à peu près 7 mois. Il doit permettre d'étudier dans le détail l'élargissement du passage des quelques 2 mètres actuels à plus de 5 mètres, et d'assurer en cas de réalisation du projet que cela se fasse en bonne coordination avec la construction de logements prévue sur le bas de la propriété Bigar. Dans un deuxième temps, en particulier lorsque les logements et les collecteurs prévus d'être réalisés à la Petite-Voie et aux Troiselles seront terminés, la requalification du haut du chemin de la Petite-Voie pourra être envisagée.*

*En attendant, ce projet est particulièrement important pour notre commune. Le secteur de la Petite-Voie est en effet, et à plus d'un titre, un lieu stratégique du territoire de la commune de Genthod. La mise en place du Léman Express en a fait un axe de mobilité douce prépondérant pour les usagers du train. Nombreuses sont les personnes qui empruntent quotidiennement ce passage, vraiment peu accueillant dans sa configuration actuelle. Et les projets de nouveaux logements dans ce secteur, où il existe encore des droits à bâtir malgré le futur cadastre du bruit aéroportuaire, sont appelés à accroître encore la fréquentation. La coordination possible avec le futur chantier sur la parcelle Bigar nous offre une chance de rendre le trajet depuis et vers la gare du Creux plus sûr et agréable, profitons-en ! »*

Le Président ouvre le débat.



M. Reinmann aurait préféré dépenser cet argent pour l'accès au quai avec par exemple la création d'un ascenseur. Vu les difficultés financières actuelles de la Commune, il n'est pas en faveur de ce projet.

Mme Guinand tient à préciser que l'Exécutif souhaiterait également une amélioration à la Gare du Creux-de-Genthod et un meilleur accès au quai pour les personnes à mobilité réduite. Ceci n'est pas du ressort de la Commune mais de celui des CFF, que l'Exécutif interpelle à ce sujet de manière très régulière.

M. Cadei constate en effet que l'amélioration de l'accès au quai ne dépend pas de la Commune mais des CFF. Par ailleurs, selon lui, le seul objectif des voyageurs est d'arriver à la dernière minute le matin pour prendre leur train et de rentrer le plus vite possible chez eux le soir. Intégrer et faire de ce lieu un espace convivial en l'arborisant n'a à ses yeux pas d'intérêt. Enfin, il relève l'importance de l'argument financier et considère qu'il y aurait bien d'autres investissements plus utiles à faire en priorité dans la commune. Il s'agit à ses yeux d'un investissement qui semble disproportionné par rapport à l'utilité d'un tel ouvrage dans un lieu qui est assez restreint.

Par la voix de M. Buffle, le PLR abonde avec les propos de M. Cadei et de M. Reinmann. En ce qui concerne la priorisation des investissements financiers actuels, il considère que cet argent serait mieux investi dans la descente de la Petite Voie, notamment en termes de sécurisation et d'éclairage. Ce projet de réaménagement de la rampe en lieu de convivialité est surdimensionné et trop cher. Même si le PLR peut comprendre que le gabarit de cette rampe, qui relie la fin de la Petite Voie à la route du Creux-de-Genthod, est dépassé par rapport à sa fréquentation, il s'opposera à ce crédit.

Mme Udry a constaté à certains horaires **une reprise de la surcharge** de voyageurs dans ce passage où il devient de plus en plus difficile de se croiser. Si la Commune entend à terme favoriser et encourager les déplacements en train, il deviendra nécessaire d'élargir ce passage. Elle fait part de sa crainte de voir les travaux relatifs à ce projet repoussés à 5 ou 10 ans et devenir plus complexes et de plus en plus chers à réaliser. Elle rejoint ce qui a été dit précédemment et relève l'intérêt d'avoir une réflexion globale sur l'entier du chemin. Elle souligne l'importance d'avoir une vision financière, peut-être révisée à la baisse, et globale, même si les travaux se font par étapes, ceci afin d'éviter le cumul d'interventions sur cette voie. Il est primordial, pour éviter de creuser plusieurs fois la route, de pouvoir anticiper le résultat final, au fur et à mesure des travaux.

M. Rosset abonde dans le sens des propos de Mme Udry. Ce projet a été discuté de manière détaillée à la fois dans la commission Aménagement et Mobilité et dans la commission Bâtiments et Travaux Publics. Toutes les questions ont pu être posées aux mandataires et toutes les réponses ont pu être données. L'idée de ce projet important et complexe est également de limiter les impacts liés aux CFF. M. Rosset relève la phrase prononcée par M. Baumgartner : « Profitons-en ! » Il est plutôt favorable à ce crédit d'études, tout en relevant l'importance d'avoir une vision globale à 10 ou 15 ans, notamment s'agissant de la densification prévue dans cette zone.

Mme Decosterd rappelle le projet de construction d'immeubles sur la parcelle qui jouxte le passage. Elle relève l'importance d'aller au bout de la réflexion et de voter le crédit d'étude, ce qui n'empêchera pas d'apporter des modifications ultérieurement. Elle souligne l'intérêt de saisir l'opportunité qui se présente et de ne pas reporter ce crédit d'étude.

Le débat et les prises de position étant épuisés, le Président met aux voix la délibération suivante :

**Crédit d'étude de CHF 275'000.- pour la requalification du chemin de la Petite-Voie sur la parcelle n° 1905 et le passage à pied de la parcelle n° 1906 de la commune de Genthod**

*Vu la volonté exprimée par la commission Aménagement et Mobilité, dans le cadre de la présentation faite le 9 novembre 2021, de relancer un projet de requalification du chemin de la Petite-Voie ;*

*vu le vote en 2013 d'un crédit de CHF 97'000.-, afin d'étudier la requalification de la Petite-Voie, mis en suspens en 2015 et pour lequel il reste un non-dépensé de CHF 70'000.- permettant de relancer l'étude ;*

*vu l'avant-projet établi par les bureaux d'ingénieurs Urbaplan et SGI Ingénierie SA à la demande de la Commune de Genthod, suite à une présentation faite auprès de la commission Aménagement et Mobilité dans sa séance du 6 septembre 2022 ;*

*vu l'objectif d'élargir le passage, afin de rendre l'accès à la gare du Creux-de-Genthod plus confortable, en particulier pour les piétons et cela en synergie avec le projet « Beau-Pré/Cheminade » dont l'autorisation de construire a été délivrée ;*

*vu que la coordination sera primordiale entre les plannings des travaux du projet « Beau-Pré/Cheminade » et la requalification du chemin de la Petite-Voie ;*

*vu que le projet favorise la biodiversité, la végétalisation et la perméabilisation, afin d'obtenir un espace public agréable ;*

*vu les contraintes techniques spécifiques en raison du niveau d'exigence des CFF ;*

*vu l'estimation du planning de cette étude évaluée à 18 mois ;*

*vu le préavis favorable voté à l'unanimité des personnes présentes par la commission Bâtiments et Travaux Publics dans sa séance du 25 septembre 2023 ;*

*vu le rapport de la commission Finance, Administration et Economie Publique du 9 octobre 2023 ;*

*conformément à l'art. 30, al. 1, let. e et m de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 ;*

*et sur proposition du Maire,*

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

### **DÉCIDE**

**à la majorité simple**

### **DE REFUSER**

**par 6 oui, 8 non, 1 abstention**

**sur 16 conseillers municipaux présents à la séance**

1. *De procéder à une étude de CHF 275'000.- TTC pour la requalification du chemin de la Petite-Voie sur la parcelle n° 1905 et le passage à pied de la parcelle n° 1906 de la commune de Genthod.*
2. *D'ouvrir au Maire un crédit de CHF 275'000.- destiné à cette étude.*
3. *De comptabiliser cette dépense dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan, dans le patrimoine administratif.*
4. *Lors de la réalisation du projet, ce crédit d'étude sera intégré au crédit principal, qui sera voté ultérieurement, afin d'être amorti conjointement à celui-ci.*

## **7. Propositions de la Mairie**

**La Mairie n'a pas de propositions.**

## 8. Propositions individuelles et questions

### Calendrier - Révision PDCOM

M. Realini demande quel est le calendrier lié à la révision du PCDom.

Mme Guinand indique que la commission retravaille actuellement sur ce dossier suite à la consultation technique faite auprès du Canton. Le mandataire finalise le texte. Si tout se passe comme prévu, une séance publique sera agendée début 2024, ce qui lancera la phase de consultation.

### Projets soumis aux membres du Conseil municipal

M. Sanou souhaite obtenir les projets à l'avance afin de les examiner en détail et en discuter au sein des groupes avant les débats en commission.

M. le Maire entend la demande de M. Sanou. Il rappelle que chaque projet fait l'objet d'une présentation et d'une discussion en commission technique puis une ultime analyse a lieu en commission des Finances. Il encourage les membres du Conseil municipal à poser des questions si nécessaire.

### Mise à jour des membres des commissions

Par l'intermédiaire de la voix de M. Reinmann, Mme Isabelle Isch signale qu'elle accepte de siéger dans les trois commissions qui lui sont proposées. Par ailleurs, le groupe Vivre à Genthod présente la candidature de Mme Isabelle Isch à la vice-présidence de la commission Social et Naturalisations.

*Applaudissements.*

Les listes des membres des commissions seront prochainement mises à jour.

## 9. Divers

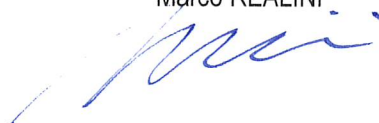
### Bus 52

Mme Decosterd signale un changement d'horaire pour la ligne 52 qui fait la correspondance avec la gare. Elle relève avec satisfaction la mise en place d'un bus supplémentaire pendant les heures de pointe. Elle regrette toutefois que les horaires aient été modifiés et qu'il n'y ait plus de correspondances pendant la journée. Enfin, elle constate une baisse de la fréquentation de cette ligne depuis la rentrée.

Mme Guinand remercie Mme Decosterd et prend note de sa remarque qu'elle relatera aux TPG. Elle ajoute que la modification des horaires est totalement liée aux travaux sur la route de Bellevue.

SÉANCE LEVÉE À 21H20.

Le Secrétaire du Bureau  
Marco REALINI



  
La Secrétaire  
Claire-Anne MAREEMOOTOO

Le Président  
Bastien GUEX



